



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

## அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாபீந்தாரர்களுக்கு / அடமானதாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் அசையா சொத்துக்காக கீழ்க்காணப்போரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடன்ளித்த நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ள முறையே 02-12-2024 நாள்படி ரூ.153,29,73,734/- (ரூபாய் நூற்று ஐம்பத்து மூன்று கோடியே இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) தொகையை குறிப்பிட்ட மேல்வட்டி மற்றும் இதர இடைநிகழ் செலவுகள், முதலானவற்றுடன் 03-12-2024 அன்று திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட்., நிறுவனங்களிடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட்., ஈடு பெற்றுக் கடன்ளித்த நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் நேரடி சுவாதினம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி” “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” மற்றும் “மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது” எனும் முறையில் 30-09-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

(1) M/s. வாசன் மெடிக்கல் சென்டர் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.15-A, தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, திருச்சி - 620018, (2) திருமதி A. மீரா க/பெ. லேட் A.M. அருண் (பிரதிநிதி அவருடைய பவர் ஆஃப் அட்டர்னி : லேட் A.M. அருண் த/பெ. A.R. முருகையா), (லேட் A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழம்பு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (3) திரு. A.R.M. ஆனந்த் த/பெ. A.R. முருகையா, (பிரதிநிதி அவருடைய பவர் ஆஃப் அட்டர்னி திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, க/பெ. A.R. முருகையா), எண்.1A, மகிழம்பு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (4) திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி க/பெ. A.R. முருகையா (லேட் A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழம்பு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (5) திரு. K. பரமசிவம் த/பெ. கருப்பண்ண பிள்ளை, கதவு எண்.15, நயினார் கோயில் தெரு, வடக்கு ராக்போர்ட், திருச்சி - 620002. (6) திரு. V. துவாரகாநாதன் த/பெ. M.K. வீரையா, கிரேஸ் புளக் எஸ்டேட், ஏற்காடுதாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636601. (7) M/s. வாசன் டெண்டல் ஆஸ்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.15-A, தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, திருச்சி - 620018, (8) திரு. பாலயுதிஷ் முருகையா அருண் த/பெ. லேட் A.M. அருண் (லேட் A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழம்பு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (9) Ms. தாரணா அருண், த/பெ. லேட் A.M. அருண் (லேட் A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழம்பு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,00,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி மட்டும்).

செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்).

இந்த விற்பனையானது “சவிஸ் அறையின் முறையின்” கீழ் ஏற்கெனவே கைவசம் ஒரு விலைகோரல் பெறப்பட்டுள்ளதன் சேமக்காப்பு ஏலதாரர் (Anchor Bidder) அடிப்படையில் நடத்தப்படும். சொத்துக்களை வாங்க ஆர்வமுள்ளோர் எந்தத் தொகைக்கும் ரூ.1,00,000/- வரை உயர்த்திக் கோர உரிமை உண்டு. அதே நேரம் சேமக்காப்பு ஏலதாரர்/ (அசல் விலைகோருநர்) அதை எதிர்த்து ஏலத் தொகையை உயர்த்தி ஏலம் கோரலாம். அசல் விலைகோருநர் (சேமக்காப்பு ஏலதாரர்) ஏலத்தை உயர்த்திக் கோரத் தவறினால் சொத்தானது அவருக்கு எதிராக ஏலம் கோரியவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆய்வு நாள் : 29-09-2025 (வேலை நாட்களில் மட்டும்) அன்று முற்பகல் 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை.

ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான விலைப்புள்ளி மற்றும் டேவணித் தொகையை (EMD) செலுத்துவதற்கான கடைசிநாள் : 30-09-2025 அன்று நண்பகல் 12.00 மணி.

ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-SIGC கேம்பஸ் கிளை, எண்.23, காளியம்மன் கோயில் தெரு, திருச்சிராப்பள்ளி - 620002.

உயர்த்தி கோரும் தொகை : ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்  
ஷெட்யூல் - C : (A.R. முருகையா மகன் லேட் A.M. அருண் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) (தற்போது பிரதிநிதித்துவம், அவருடை சட்டப்பூர்வ வாரிசுகாரர்கள் : திருமதி A. மீரா, திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, திரு. பாலயுதிஷ் முருகையா அருண் & Ms. தாரணா அருண்)

அயிட்டம் எண். 1 : திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் உறையூர் சார்-பதிவுக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி தாலுக்கா, சிந்தாமணி கிராமத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி சிட்டி கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் முனிசிபல் வார்டு எண். 3, பழைய பிளாக் எண். 63, G.W.S. 77/4, பழைய டவுன் சர்வே எண். 3980ல் ஏக்கர் 0.21½ சென்ட்; பழைய டவுன் சர்வே எண். 3981ல் ஏக்கர் 0.46 சென்ட்; மொத்தம் 0.67½ சென்ட், புதிய வார்டு எண். B3, புதிய பிளாக் எண். 19, புதிய T.S. எண். 21 (பகுதி)யில் அடங்கியுள்ளது. இதில் ஏக்கர் 0 சென்ட் 33.43 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : வடக்கில் - புதிய T.S.எண்.21 (பகுதி)யில் அடங்கியுள்ள நிலம்; தெற்கில் - புதிய T.S. எண். 22 (பகுதி)யில் அடங்கியுள்ள நிலம்; மேற்கில் - வாய்க்கால்; மற்றும் கீழ்க்கில் - R. சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம். இதனிடையில், ஏக்கர் 0 சென்ட் 33.43 பரப்பளவிலான நிலம், அனைத்து வசதிகள், அனைத்து துய்ப்புரிமைகள் மற்றும் நடைபாதை உரிமைகளுடன் கூடியது.

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி விவரங்கள் : செல் எண்.7695969207, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

மேலும் விவரங்களுக்கு தொடர்புகொள்ள : 1) கிளை மேலாளர், திருச்சிராப்பள்ளி-SIGC கேம்பஸ் கிளை, செல் எண் : 9345150658. மின்னஞ்சல் : cub023@cityunionbank.in. 2) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, செல் எண்.7695969207, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட். நிறுவனத்தின் <https://www.cityunionbank.com> இணையதளத்தில் உள்ள இணைப்பை பாருங்கள்.

இடம்: கும்பகோணம்,  
நாள் : 09-09-2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி  
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட்.

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 21 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office :** No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,  
**Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale Notice For Sale of immovable Assets Under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8(6) of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), that the below described immovable / property mortgaged / charged to the City Union Bank Ltd., Physical Possession of which has been taken by the **Authorised Officer of the City Union Bank Ltd.**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis"** on **30-09-2025 at 01.00 p.m.** for Recovery of **Rs.153,29,73,734/- (Rupees One Hundred and Fifty Three Crore Twenty Nine Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred and Thirty Four only)** as on **02-12-2024**, together with further interest thereon from **03-12-2024** and Other Incidental Expenses, etc. due to the Secured Creditor from

**No.1) M/s. Vaasan Medical Centre (India) Pvt. Limited, 15-A, Thillai Nagar Main Road, Trichy - 620018. No.2) Mrs. A. Meera, W/o. Late A.M. Arun (Represented by her Power of Attorney Late A.M. Arun, S/o. A.R. Murugaiah), (Legal heir of Late A.M. Arun), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.3) Mr. A.R.M. Anand, S/o. Mr. A.R. Murugaiah, (Represented by his Power of Attorney Mrs. A.M. Rajeshwari, W/o. A.R. Murugaiah), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.4) Mrs. A.M. Rajeshwari, W/o. A.R. Murugaiah, (Legal heir of Late A.M. Arun), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.5) Mr. K. Paramasivam, S/o. Mr. Karuppanna Pillai, D.No.15, Nainar Kovil Street, North Rockfort, Trichy - 620002. No.6) Mr. V. Dwarakanathan, S/o. Mr. M.K. Veeraiah, Graze Brook Estate, Yercaud Taluk, Salem District - 636601. No.7) M/s. Vasan Dental Hospital Private Limited, 15-A, Thillai Nagar Main Road, Trichy - 620018. No.8) Mr. Balayudish Murugaiah Arun, S/o. Late A.M. Arun, (Legal Heir of Late A.M. Arun), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.9) Ms. Tharana Arun, D/o. Late A.M. Arun, (Legal Heir of Late A.M. Arun), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018.**

**The Reserve Price will be Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crore only).**

**The Earnest Money Deposit will be Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh only).**

The Sale is proposed to be conducted through **"Swiss Challenge Method"**, based on an existing offer in hand (**Anchor Bidder**). Parties interested to buy the properties may Challenge the Anchor bid for any higher amount with an incremental amount of **Rs.1,00,000/-** and the Anchor Bidder / (**Original Offeror**) will have a right to match the same. If in case the Original Offeror (**Anchor Bidder**) fails to match the highest bid, the property will be sold to the Challenging highest bidder.

**Date of Inspection : 29-09-2025 (working days only) between 11 a.m. to 4 p.m.**

**Last Date for submission of Bid & EMD : 30-09-2025 by 12.00 Noon**

**Place of Auction : City Union Bank Limited, Tiruchirappalli-SIGC Campus Branch, No.23, Kalliamman Koil Street, Tiruchirappalli - 620002.**

**Incremental amount : Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)**

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

**Schedule - C : (Property Owned by Late A.M. Arun, S/o. A.R. Murugaiah)  
(Now Represented by his Legal heirs of : Mrs. A. Meera, Mrs. A.M. Rajeshwari,  
Mr. Balayudish Murugaiah Arun & Ms. Tharana Arun)**

**Item No.1:** Tiruchirappalli District, Trichy Taluk, Tiruchirappalli Regn. District, Woraiyur Sub-Registry, Chinthamani Village, within the Tiruchirappalli City Corporation Limits, Municipal Ward No.3, Old Block No.63, G.W.S.77/4, Old Town Survey No.3980, Measuring an extent of Ac. 0.21½ Cents, Old Town Survey No.3981. Measuring to an extent of Ac.0.46 Cents Total 0.67½ Cents comprised in New Ward No.B, New Block No.19, New T.S.No.21 Part, in this an extent of Ac. 0 Cents, 33.43 within the following boundaries: Land comprised in New T.S.No.21 Part on the North, Land comprised in New T.S.No.22 Part on the South, Channel on the West and the remaining land owned by R. Saraswathi Ammal on the East. Within this land measuring an extent of Ac. 0 Cents 33.43 with all facilities, all easementary rights and pathway rights.

**Details of Authorised Officer :** Cell No. 7695969207, Email : crmd@cityunionbank.in

**For Further Details Contact :** 1) The Branch Manager, **Tiruchirappalli SIGC Campus Branch; Cell No.9345150658**, Email:cub023@cityunionbank.in 2) Authorised Officer : Cell No. 7695969207, Email: crmd@cityunionbank.in

**For Detailed Terms & Conditions of the Auction Sale, Please refer to the link provided on City Union Bank Ltd., Website: <https://www.cityunionbank.com>**

**Place : Kumbakonam,  
Date : 09-09-2025**

**Authorised Officer  
City Union Bank**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)**

### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd Tiruchirapalli SIGC Campus Branch, 23, Kalamman Koil Street, Tiruchirapalli – 620002
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of “City Union Bank Ltd.”, on or before 12.00Noon. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No: 0431-2704180 Cell No.9345150658.
5. The property/ies are sold on “As- is- where- is”, “As-is-what-is” and “whatever there is” “Without recourse”basis.
6. The bid price to be submitted shall be above the reserve price/ anchor bid and during the auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and by minimum increase in the bid amount given in the table to the last higher bid of the bidders. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiplies of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the auction shall be closed.
7. After conclusion of auction:

The “Anchor Bidder” will be informed of the highest bid and shall have right to match the highest bid on the same day of the Auction after being informed by the Authorised officer about the highest bid.

Once the “Anchor Bidder” matches the highest quote, the Anchor bidder shall be declared as successful bidder and he has to deposit 25% of the highest bid amount with the Bank on the same day or latest by the next day of the exercise of ROFR. In such an event the EMD submitted by other bidders will be returned forthwith. It is to be clarified that already deposited amount by the Anchor bidder would be considered towards 25% of the bid amount.

In the event “Anchor bidder” does not wish to increase his offer by matching the highest bid, the highest bidder shall be declared as successful bidder and he shall have to deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD amount) as per the terms of notice, failing which the EMD deposited by him will be forfeited.

In case the successful bidder fails to deposit the balance 75% of bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale, the initial deposit made by the bidder shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice.

The successful bidder would bear the charges/ fees payable for conveyance such as Stamp duty, Registration fee, etc. & Taxes as applicable as per law.

The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues/ Taxes to the Govt. or anybody in respect of the property under Sale.

The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason therefore.

8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein.
9. The successful bidder should pay the statutory dues TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies
10. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.